

मुंबईची उपनगरे व विस्तारीत उपनगरातील भाडेतत्वावरील जुन्या व मोडकळीस आलेल्या इमारतींच्या दुरुस्ती व पुनर्रचनेसंबंधीच्या अफझुलपूरकर समितीच्या शिफारशीच्या अंमलबजावणीसाठी कार्यगट स्थापन करण्याबाबत...

महाराष्ट्र शासन,

गृहनिर्माण विभाग,

शासन निर्णय, क्रमांक : मुंडु-१०९८/प्र.क्र.१३२५(भाग-२)/दुवपु-१,

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२,

दिनांक : ९ फेब्रुवारी, २००७

वाचा : १) शासन निर्णय, गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग,

क्रमांक : मुंडु-१२९८/प्र.क्र.१३२५/दुवपु-१, दि. १७ मार्च, १९९८,

२) शासन निर्णय, गृहनिर्माण विभाग, क्रमांक : मुंडु-१०९८/ प्र.क्र.१३२५ (भाग-२)/दुवपु-१, दि. ३१ मे, २००६.

शासन निर्णय

प्रस्तावना :

मुंबईची उपनगरे व विस्तारीत उपनगरातील भाडेतत्वावरील इमारतींच्या दुरुस्ती व पुनर्बांधणीविषयक समस्यांचा अभ्यास करणे व मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना कायदा वरील उपनगरांना लागू करावा अथवा कोणती पर्यायी उपाययोजना करावी याबाबत शिफारशी करण्यासाठी, संदर्भाधीन दिनांक १७ मार्च, १९९८ च्या शासन निर्णयान्वये श्री.दिनेश अफझुलपूरकर, माजी मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखाली समिती नेमण्यात आली होती. सदर समितीने दिनांक २३ नोव्हेंबर, २००० रोजी आपला अहवाल शासनास सादर केला होता.

२. अफझुलपूरकर समितीच्या शिफारशीबाबत शासनाने घेतलेले निर्णय संदर्भाधीन दिनांक ३१ मे, २००६ च्या शासन निर्णयान्वये जाहीर करण्यात आले आहेत. सदर शासन निर्णयाच्या १७ व्या परिच्छेदात असे नमूद करण्यात आले आहे की, समितीच्या शिफारशीवरील शासनाच्या निर्णयांची अंमलबजावणी करण्यासाठी बृहन्मुंबई महानगरपालिकेचे आयुक्त/ अतिरिक्त आयुक्त यांच्या अध्यक्षतेखाली एका कार्यगटाची नियुक्ती करण्याचा निर्णय घेण्यात आला आहे. या कार्यगटाचे स्वरूप, कार्यक्षेत्र यासंबंधीचे आदेश स्वतंत्रपणे निर्गमित करण्यात येतील.

रोट/एच.१२८८ (५००-०२-०७)-१

(क.मा.१.)

३. वरील निर्णयाच्या अंमलबजावणीसाठी शासन आता असे आदेश देत आहे की, अतिरिक्त आयुक्त (पश्चिम उपनगरे) बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांच्या अध्यक्षतेखाली खाली दर्शविल्यानुसार कार्यगटाची स्थापना करण्यात येत आहे :-

१. अतिरिक्त आयुक्त (पश्चिम उपनगरे) बृहन्मुंबई महानगरपालिका : अध्यक्ष
२. प्रमुख अभियंता (विकास नियोजन) बृहन्मुंबई महानगरपालिका : सदस्य सचिव
३. नगर अभियंता, बृहन्मुंबई महानगरपालिका : सदस्य
४. कायदा अधिकारी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका : सदस्य
५. उप करनिर्धारक (उपनगरे) बृहन्मुंबई महानगरपालिका : सदस्य
६. १) श्री.शिरीष पटेल, संरचना अभियंता, बृहन्मुंबई महानगरपालिका : सदस्य
७. २) श्री.शिरीष महिमतुरा, संरचना अभियंता, बृहन्मुंबई महानगरपालिका : सदस्य
८. उप सचिव, (गृहनिर्माण विभाग) महाराष्ट्र शासन : सदस्य
९. उप सचिव, (नगर विकास विभाग) महाराष्ट्र शासन : सदस्य
१०. मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण : सदस्य

४. वरील कार्यगटाची कार्यक्षमता खालीलप्रमाणे असेल :-

- १) १९९० पूर्वी बांधलेल्या उपनगरांमधील इमारतींचे सर्वेक्षण, त्यासाठी मार्गदर्शक तत्त्वे, इमारतींच्या न्हासाच्या कारणांचा अभ्यास व अशा इमारतींची वर्गवारी करून फक्त अशा इमारतींची सूची बनवणे की, ज्यामध्ये तात्काळ पुनर्निर्माणाची आवश्यकता आहे. दर वर्षी, बांधकामाचा दर प्रति चौ.मीटर निश्चित करणे व प्रसिध्द करणे,
- २) १५ वर्षे जुन्या इमारतींचे "स्ट्रक्चरल ऑडिट" सक्तीचे करण्यासंदर्भात मार्गदर्शक तत्त्वे तयार करणे, त्या अनुषंगाने बृहन्मुंबई महापालिका अधिनियमात योग्य ती दुरुस्ती सुचविणे या बाबी नगर विकास विभागाने करणे, तर संरचना अभियंत्यांची सूची बनविण्याचे काम बृहन्मुंबई महापालिकेने करणे,
- ३) जुन्या इमारतींच्या पुनर्रचनेसाठी प्रोत्साहनपर चटई क्षेत्र निर्देशांक देणे व गावठाणांचा विकास करणे या दोन्ही प्रयोजनांसाठी विकास नियंत्रण नियमावलीत फेरबदल करणे,

४) पुनर्रचित इमारतीवर टेलिस्कोपिक पध्दतीने मालमत्ता कराची आकारणी करणे,
व

५) उपनगरातील भाडेतत्वावरील इमारतीचे सर्वेक्षण करून सद्यस्थितीत अधिकृत
इमारतींनी किती चटई क्षेत्र निर्देशांक व्यापलेला आहे याचे वर्गीकरण करावे व
त्यानुसार इमारतीच्या पुनर्बांधणीसाठी एकूण प्रोत्साहनात्मक चटई क्षेत्र निर्देशांक
किती मंजूर करावा, हे कार्यगटाने निश्चित करावे.

५. हा शासन निर्णय, नगर विकास विभागाच्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

६. हा शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra govt.in] या
वेबसाईटवर उपलब्ध करण्यांत आला असून, त्याचा संगणक संकेतांक
(२००७०२०९११५४२५००१) असा आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाते,

(माधव कोळे)

शासनाचे अवर सचिव.

प्रत,

- १) मा.राज्यपालांचे सचिव, (पत्राने), राजभवन, मलबारहिल,
मुंबई ४०० ००६,
- २) मा.मुख्यमंत्र्यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
- ३) मा.उप मुख्यमंत्र्यांचे सचिव, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
- ४) मा.राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
- ५) मा.राज्यमंत्री, नगर विकास यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
- ६) मा.मुख्य सचिव, महाराष्ट्र शासन, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
- ७) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मार्ग, फोर्ट,
मुंबई ४०० ००१
- ८) अतिरिक्त आयुक्त (पश्चिम उपनगरे) बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मार्ग,
फोर्ट, मुंबई ४०० ००१,
- ९) श्री.शिरीष पटेल, संरचना अभियंता
- १०) श्री.शैलेश महिमतुरा, संरचना अभियंता
- ११) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण, वांद्रे संकुलन,
अधिदान व लेखाधिकारी कार्यालयासमोर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१,
- १२) प्रधान सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
- १३) प्रधान सचिव, (१) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
- १४) प्रधान सचिव, (२) नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
- १५) प्रधान सचिव (सहकार), सहकार व वस्त्रोद्योग विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
- १६) प्रधान सचिव, (मदतकार्य व पुनर्वसन), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय,
मुंबई ४०० ०३२,
- १७) प्रधान सचिव, विधी व न्याय विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,

महाहामार्फत

- १८) नोंदणी महानिरीक्षक, महाराष्ट्र राज्य, नवीन प्रशासकीय इमारत, तळमजला, पुणे ४११ ००१,
- १९) सहकार आयुक्त व निबंधक, सहकारी संस्था, महाराष्ट्र राज्य, पुणे,
- २०) उपाध्यक्ष व मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१
- २१) महासंचालक, माहिती व जनसंपर्क महासंचालनालय, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
- २२) विमा संचालक, शासकीय विमा निधी, विमा संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, गृहनिर्माण भवन, १ ला मजला, वांद्रे (पूर्व) मुंबई ४०० ००५१,
- २३) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर, जुने जकात घर, फोर्ट, मुंबई,
- २४) जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१,
- २५) मुख्य अधिकारी, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१,
- २६) सह निबंधक, सहकारी संस्था, मल्होत्रा हाऊस, जी.पी.ओ.समोर, मुंबई ४०० ००१,
- २७) मुख्य अभियंता, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१,
- २८) मुख्य अभियंता, (विकास योजना) बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१,
- २९) मुख्य अभियंता (शहर) इमारती प्रस्ताव, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१
- ३०) संचालक, (अभियांत्रिकी सेवा आणि प्रकल्प), बृहन्मुंबई महानगरपालिका, महापालिका मार्ग, फोर्ट, मुंबई - ४०० ००१
- ३१) मुख्य अग्निशमन अधिकारी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, अग्निशमन दल मुख्यालय, भायखळा, मुंबई ४०० ००८,
- ३२) उपमुख्य अभियंता (इमारती प्रस्ताव) मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई - ४०० ०५१,
- ३३) उपमुख्य अभियंता (पुनर्रचना) मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, शंकर आबाजी पालव मार्ग, शिंदेवाडी, दादर, मुंबई ४०० ०१४,
- ३४) उपमुख्य अभियंता, उत्तर/दक्षिण, मुंबई इमारत दुरुस्ती व पुनर्रचना मंडळ, शंकर आबाजी पालव मार्ग, शिंदेवाडी, दादर, मुंबई ४०० ०१४
- ३५) गृहनिर्माण विभागातील सर्व कार्यासने, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२,
- ३६) निवड नस्ती (दुवपु-१ कार्यासन) गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

.....